จดหมายข่าว 1

 

**องค์การบริหารส่วนตำบลกรุงชิง อ.นบพิตำ จ.นครศรีธรรมราช ฉบับที่ **

สาระน่ารู้เกี่ยวกับการเสียภาษีในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลกรุงชิง พ.ศ. 

**องค์การบริหารส่วนตำบลกรุงชิง จัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**

**ยกเลิก ภาษีบำรุงท้องที่ ภาษีโรงเรือนและที่ดิน**

พระราชบัญญัติ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ มกราคม พ.ศ. เป็นต้นไป

มาตรา ให้ยกเลิก

1. พระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดิน
2. พระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่

มาตรา ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีอำนาจจัดเก็บภาษีจากที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

(องค์การบริหารส่วนตำบลกรุงชิง) นั้น ตามที่ได้บัญญัติไว้ในพระราชบัญญัตินี้

มาตรา ผู้ซึ่งเป็นเจ้าของหรือครอบครองที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอยู่ในวันที่ มกราคม ของปีใด เป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีสำหรับปีนั้น ตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัตินี้

การเสียภาษีของผู้เสียภาษีตามพระราชบัญญัตินี้ ไม่เป็นเหตุให้เกิดสิทธิตามกฎหมายอื่น

มาตรา ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ให้จัดเก็บภาษีตามอัตรา ดังต่อไปนี้

1. ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรมให้มีอัตราภาษีไม่เกิน**ร้อยละศูนย์จุดหนึ่งห้า**ของฐานภาษี
2. ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัย ให้มีอัตราภาษีไม่เกิน**ร้อยละศูนย์จุดสาม**ของฐานภาษี
3. ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์อื่นนอกจาก () หรือ() ให้มีอัตราภาษีไม่เกิน**ร้อยละหนึ่งจุดสอง**ของฐานภาษี
4. ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ ให้มีอัตราภาษีไม่เกิน**ร้อยละหนึ่งจุดสอง**ของฐานภาษี

อัตราจัดเก็บภาษีที่ใช้เก็บตามวรรคหนึ่ง ให้ตราเป็นพระราชกฤษฎีกา โดยจะกำหนดเป็นอัตราเดียวหรือหลายอัตราแยกตามมูลค่าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างก็ได้ ทั้งนี้ ต้องไม่เกินอัตราภาษีที่กำหนดตามวรรคหนึ่ง และจะกำหนดแยกตามประเภทการใช้ประโยชน์หรือตามเงื่อนไขในแต่ละประเภทการใช้ประโยชน์ก็ได้

/ต่อหน้า 

2

**สาระน่ารู้เกี่ยวกับการเสียภาษีในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลกรุงชิง พ.ศ. **

**องค์การบริหารส่วนตำบลกรุงชิง จัดเก็บภาษีจากที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**

**ยกเลิก ภาษีบำรุงท้องที่ ภาษีโรงเรือนและที่ดิน**

มาตรา ในกรณีที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรมอยู่ภายในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นใด ให้ได้รับยกเว้นมูลค่าของฐานภาษีของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างภายในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนั้นรวมกันในการคำนวณภาษีไม่เกินห้าสิบล้านบาท (,,บาท)

การยกเว้นมูลค่าของฐานภาษีตามวรรคหนึ่ง ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังและรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยร่วมกันประกาศกำหนด

มาตรา ในกรณีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาใช้เป็นที่อยู่อาศัยและมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้านตามกฎหมายว่าด้วยการทะเบียนราษฎรในวันที่ มกราคม ของทุกปีภาษีนั้น ให้ได้รับยกเว้นมูลค่าของฐานภาษีในการคำนวณภาษีไม่เกินห้าสิบล้านบาท (,,บาท)

ในกรณีที่บุคคลธรรมดาเป็นเจ้าของสิ่งปลูกสร้าง แต่ไม่ได้เป็นเจ้าของที่ดิน แต่ใช้สิ่งปลูกสร้างดังกล่าวเป็นที่อยู่อาศัยและ

มีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้านตามกฎหมายว่าด้วยการทะเบียนราษฎรในวันที่ มกราคม ของปีภาษีนั้น ให้ได้รับยกเว้นมูลค่าของฐาน

ภาษีในการคำนวณภาษีไม่เกินสิบล้านบาท (,,บาท)

ให้รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังประกาศกำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการเพื่อคำนวณการยกเว้นมูลค่าของฐานภาษี

ตามวรรคหนึ่งและวรรคสองฯ

มาตรา ในแต่ละปี ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลกรุงชิง) แจ้งการประเมินภาษี โดยส่งแบบประเมินภาษีให้แก่ผู้เสียภาษีตามมาตรา **ภายในเดือนกุมภาพันธ์**

การแจ้งประเมินภาษีและแบบประเมินภาษี ให้เป็นไปตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยประกาศกำหนด ซึ่งอย่างน้อยต้องมี**รายการที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ราคาประเมินทุนทรัพย์ อัตราภาษี จำนวนภาษีที่ต้องชำระ**

มาตรา ให้ผู้เสียภาษีชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษี**ภายในเดือนเมษายนของทุกปี**





*อย่าลืมมาชำระภาษีกันเยอะๆนะคะ*

*เพื่อพัฒนาท้องถิ่นของเรา*

**จัดทำโดย** งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลกรุงชิง

โทร 